

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «28» января 2022 г. (протокол № 3)

1. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 01/12/02-21 от «01» декабря 2021 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки Тишина Антона Константиновича (реестровый № 2120 от «13» сентября 2016 г.) по Отчету от 01.08.2019 № 04/285/1704 «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания общей площадью 1214,5 кв. м с кадастровым номером 77:01:0002028:1013, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Никольямская, д. 13, с. 17.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 01/12/02-21 от «01» декабря 2021 г. с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете от 01.08.2019 № 04/285/1704 «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания общей площадью 1214,5 кв. м с кадастровым номером 77:01:0002028:1013, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Никольямская, д. 13, с. 17 нарушений, указанных в данном Решении с приложениями.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 01/12/02-21 от «01» декабря 2021 г. с приложениями в отношении Тишина Антона Константиновича (реестровый № 2120 от «13» сентября 2016 г.) по Отчету от 01.08.2019 № 04/285/1704 «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания общей площадью 1214,5 кв. м с кадастровым номером 77:01:0002028:1013, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Никольямская, д. 13, с. 17.

2. Слушали: жалобу БУ Вологодской области «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации» исх. от «22» ноября 2021 г. № 01-18/5628 (вх. от «01» декабря 2021 г. № 01/12/21-7) на Еремина Антона Анатольевича (реестровый № 2374 от «30»

декабря 2016 г.) по Отчетам об оценке: № 10/02/21 от 02.05.2021; № 1/04/20 от 11.01.2021; № 40/01/20 от 12.05.2020; № 2/01/21 от 19.02.2021; № 13/01/21 от 28.02.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 153/2021 от «13» января 2022 г.) Еремина Антона Анатольевича (реестровый № 2374 от «30» декабря 2016 г.) по Отчетам об оценке: № 10/02/21 от 02.05.2021; № 1/04/20 от 11.01.2021; № 40/01/20 от 12.05.2020; № 2/01/21 от 19.02.2021; № 13/01/21 от 28.02.2021 были выявлены нарушения требований п.5 ФСО № 3 ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Иные обстоятельства, указанные в жалобе БУ Вологодской области «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации» исх. от «22» ноября 2021 г. № 01-18/5628 (вх. от «01» декабря 2021 г. № 01/12/21-7), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Еремина Антона Анатольевича (реестровый № 2374 от «30» декабря 2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

3. Слушали: жалобу Лукьянова Андрея Николаевича исх. от «08» декабря 2021 г. № б.н. (вх. от «08» декабря 2021 г. № 08/12/21-3) на Кривогуз Инну Игоревну (реестровый № 2786 от «16» июня 2020 г.) по Отчету об оценке № 21/103ПК от 11.08.2021 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 155/2021 от «14» января 2022 г. г.) Кривогуз Инны Игоревны (реестровый № 2786 от «16» июня

2020 г.) по Отчету об оценке № 21/103ПК от 11.08.2021 г. были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3, п. 8 ФСО № 3, п. 22в ФСО № 7, ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Лукьянова Андрея Николаевича исх. от «08» декабря 2021 г. № б.н. (вх. от «08» декабря 2021 г. № 08/12/21-3), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Кривогуз Инны Игоревны (реестровый № 2786 от «16» июня 2020 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

4. Слушали: жалобу БУ ХМАО-Югры «Центр имущественных отношений» исх. от «09» декабря 2021 г. № 13/01-Исх-19561 (вх. от «10» декабря 2021 г. № 10/12/21-7) на Кондратьева Евгения Павловича (реестровый № 1944 от «15» февраля 2016 г.) по Отчету № К/21-48-40 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 21.05.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт № 158/2021 от «17» января 2022 г.) Кондратьева Евгения Павловича (реестровый № 1944 от «15» февраля 2016 г.) по Отчету № К/21-48-40 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 21.05.2021 были выявлены нарушения требований п. 22д ФСО №7, п. 5. ФСО № 3, п. 11 ФСО №3, п. 5 ФСО №7, п. 22 б, в ФСО №7, ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Иные обстоятельства, указанные в жалобе БУ ХМАО-Югры «Центр имущественных отношений» исх. от «09» декабря 2021 г. № 13/01-Исх-19561 (вх. от «10» декабря 2021 г. № 10/12/21-7), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Кондратьева Евгения Павловича (реестровый № 1944 от «15» февраля 2016 г.) меру дисциплинарного

воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок один месяц с 28.01.2022.

5. Слушали: жалобу Государственного бюджетного учреждения Пензенской области «Государственная кадастровая оценка» исх. от «09» декабря 2021 г. № 6546 (вх. от «15» декабря 2021 г. № 15/12/21-14) на Кондратьева Евгения Павловича (реестровый № 1944 от «15» февраля 2016 г.) по Отчету № К/21-48-29 от 21.05.2021 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 161/2021 от «17» января 2022 г. г.) Кондратьева Евгения Павловича (реестровый № 1944 от «15» февраля 2016 г.) по Отчету № К/21-48-29 от 21.05.2021 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3, п. 11 б, в, д ФСО № 7, п. 22 в ФСО № 7, п. 10 ФСО № 3, ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Государственного бюджетного учреждения Пензенской области «Государственная кадастровая оценка» исх. от «09» декабря 2021 г. № 6546 (вх. от «15» декабря 2021 г. № 15/12/21-14), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

«11» января 2022 г. от Кондратьева Евгения Павловича (реестровый № 1944 от «15» февраля 2016 г.) поступило заявление о прекращении внеплановой проверки с приложениями в том числе копии решения суда по делу № 3а-134/2021.

Согласно решению Пензенского областного суда по делу № 3а-134/2021 от 15.12.2021 г. кадастровая стоимость объектов недвижимости установлена на основании заключения судебного эксперта от 02.12.2021 № ОКС-02/12/21-01 (за исключением нежилого помещения с кадастровым номером 58:29:1007010:9277, кадастровая стоимость данного объекта осталась неизменной, вследствие того, что рыночная стоимость по итогам судебной экспертизы указанного нежилого помещения превысила кадастровую, что может привести к ухудшению налогового статуса истца).

Таким образом, Отчет № К/21-48-29 от 21.05.2021 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества и его результаты не легли в основу итогового решения суда, не повлияли на изменение кадастровой стоимости объектов недвижимости. И как следствие, действия оценщика Кондратьева Евгения Павловича (реестровый № 1944 от «15» февраля 2016 г.) по Отчету № К/21-48-29 от 21.05.2021 не нарушили и не могут нарушить ничьи права, в том числе Заявителя.

Согласно п. 37. Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г.

№ 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" смягчающими обстоятельствами являются:

- применение в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков меры дисциплинарного воздействия впервые;
- активное участие и помощь члена саморегулируемой организации оценщиков в процессе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия;
- устранение членом саморегулируемой организации оценщиков выявленных нарушений до вынесения решения по жалобе;
- иные обстоятельства, признанные смягчающими по мнению членов дисциплинарного комитета.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» отказать в удовлетворении жалобы Государственного бюджетного учреждения Пензенской области «Государственная кадастровая оценка» исх. от «09» декабря 2021 г. № 6546 (вх. от «15» декабря 2021 г. № 15/12/21-14) на Кондратьева Евгения Павловича (реестровый № 1944 от «15» февраля 2016 г.) по Отчету № К/21-48-29 от 21.05.2021 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества.

6. Слушали: дело о нарушении Подшивалиным Игорем Геннадьевичем (реестровый № 1469 от «01» октября 2014 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам проведенного поквартального текущего мониторинга (Решение Департамента контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) от 17.01.2022 № 17/01/2022) Ассоциацией был выявлен факт несоответствия Подшивалина Игоря Геннадьевича реестровый № 1469 от «01» октября 2014 г.) обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

По состоянию на 28.01.2022 Подшивалиным Игорем Геннадьевичем (реестровый № 1469 от «01» октября 2014 г.) указанное выше нарушение не устранено.

В соответствии с абзацем пятым части пятой статьи 24.4. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности является в том числе выявление факта несоответствия члена саморегулируемой организации оценщиков обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 указанного Федерального закона.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Подшивалина Игоря Геннадьевича (реестровый № 1469 от «01» октября 2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 17.01.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 17.04.2022 устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить действующий квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности.

7. Слушали: дело о нарушении Дитерле (Гусельниковой) Викторией Каролиной Алексеевной (реестровый № 1516 от «25» ноября 2014 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам проведенного поквартального текущего мониторинга (Решение Департамента контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) от 17.01.2022 № 17/01/2022) Ассоциацией был выявлен факт несоответствия Дитерле (Гусельниковой) Викторией Каролины Алексеевны (реестровый № 1516 от «25» ноября 2014 г.) обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

По состоянию на 28.01.2022 Дитерле (Гусельниковой) Викторией Каролиной Алексеевной (реестровый № 1516 от «25» ноября 2014 г.) указанное выше нарушение не устранено.

В соответствии с абзацем пятым части пятой статьи 24.4. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности является в том числе выявление факта несоответствия члена саморегулируемой организации оценщиков обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 указанного Федерального закона.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Дитерле (Гусельниковой) Викторией Каролины Алексеевны (реестровый № 1516 от «25» ноября 2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 17.01.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 17.04.2022 устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить действующий квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности.

8. Слушали: дело о нарушении Петровой Ириной Александровной (реестровый № 2615 от «01» ноября 2018 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам проведенного поквартального текущего мониторинга (Решение Департамента контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) от 17.01.2022 № 17/01/2022) Ассоциацией был выявлен факт несоответствия Петровой Ирины Александровны (реестровый № 2615 от «01» ноября 2018 г.) обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

По состоянию на 28.01.2022 Петровой Ириной Александровной (реестровый № 2615 от «01» ноября 2018 г.) указанное выше нарушение не устранено.

В соответствии с абзацем пятым части пятой статьи 24.4. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности является в том числе выявление факта несоответствия члена саморегулируемой организации оценщиков обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 указанного Федерального закона.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Петровой Ирины Александровны (реестровый № 2615 от «01» ноября 2018 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 17.01.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 17.04.2022 устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить действующий квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности.

9. Слушали: дело о нарушении Галютдиновой (Агабабаевой) Лилией Физулиевной (реестровый номер 1950 от «18» февраля 2016 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и

дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Галяутдиновой (Агабабаевой) Лилии Физулиевны (реестровый номер 1950 от «18» февраля 2016 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Галяутдиновой (Агабабаевой) Лилии Физулиевны (реестровый номер 1950 от «18» февраля 2016 г.) было выявлено следующее нарушение:

- Отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности

По состоянию на 19.11.2021 Галяутдиновой (Агабабаевой) Лилией Физулиевной (реестровый номер 1950 от «18» февраля 2016 г.) указанное выше нарушение не устранено.

«19» ноября 2021 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Галяутдиновой (Агабабаевой) Лилии Физулиевны (реестровый номер 1950 от «18» февраля 2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 29.10.2021 г. права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 29.01.2022 г. устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить действующий квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности.

По состоянию на 28.01.2022 Галяутдиновой (Агабабаевой) Лилией Физулиевной (реестровый номер 1950 от «18» февраля 2016 г.) указанное выше нарушение не устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Галяутдиновой (Агабабаевой) Лилии Физулиевны (реестровый номер 1950 от «18» февраля 2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации СРОО «ЭС».

10. Слушали: дело о нарушении Смирновым Германом Евгеньевичем (реестровый номер 1968 от «11» марта 2016 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Смирнова Германа Евгеньевича (реестровый номер 1968 от «11» марта 2016 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Смирнова Германа Евгеньевича (реестровый номер 1968 от «11» марта 2016 г.) было выявлено следующее нарушение:

- Отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности

По состоянию на 19.11.2021 г. Смирновым Германом Евгеньевичем (реестровый номер 1968 от «11» марта 2016 г.) указанное выше нарушение не устранено.

«19» ноября 2021 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Смирнова Германа Евгеньевича (реестровый номер 1968 от «11» марта 2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 29.10.2021 г. права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 29.01.2022 г. устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить действующий квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности.

По состоянию на 28.01.2022 Смирновым Германом Евгеньевичем (реестровый номер 1968 от «11» марта 2016 г.) указанное выше нарушение не устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Смирнова Германа Евгеньевича (реестровый номер 1968 от «11» марта 2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации СРОО «ЭС».